



- LEGENDA:
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE PARCEL
  - ULIČNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
  - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
  - STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ
  - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
  - PLOCHY CYKLOSTEZEK
  - PLOCHY PĚŠÍCH TRAS
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - PLOCHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
  - PLOCHY ZELENĚ
  - EXISTUJÍCÍ STAVBY
  - INDEX REGULOVANÉHO POZEMKU
  - SOUKROMÁ ZELEŇ NEZASTAVITELNÁ
  - ZPEVNĚNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR MĚSTSKÉHO CHARAKTERU
  - STROMY STÁVAJÍCÍ/NAVRŽENÉ
  - VJEZDY/VSTUPY DO OBJEKTŮ

BLOK	VÝMĚRA BLOKU (ha)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SPECIFIKACE VYUŽITÍ	TYP ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST MAXIMÁLNÍ VÝŠKA	MAXIMÁLNÍ MÍRA ZÁSTAVĚNOSTI BLOKU %	MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ %	MAXIMÁLNÍ PODÍL ZPEVNĚNÝCH PLOCH %	POZNÁMKA
A1	0,16	SC	SMÍŠENÁ - BYDLENÍ ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, VEŘEJNÁ VYBAVENOST, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY, DROBNÝ OBCHOD	SOLITERNÍ ZÁSTAVBA	6NP, 2PP 20m	100	30 ZELENÁ STŘECHA	20	MOŽNOST AKCENTOVAT SEVEROZÁPADNÍ NÁROŽÍ BLOKU
A2	0,21	SC		SOLITERNÍ ZÁSTAVBA	6NP, 2PP 20m	100	30 ZELENÁ STŘECHA	20	
A3	0,19	SC		SOLITERNÍ ZÁSTAVBA	6NP, 2PP 20m	100	30 ZELENÁ STŘECHA	20	MOŽNOST AKCENTOVAT SEVEROVÝCHODNÍ NÁROŽÍ BLOKU Z VÝCHODNÍ STRANY NUTRO RESPEKTOVAT ZVÝŠENOU NIVELITU BUDOUCÍHO NÁJEZDU MOSTU
A4	0,11	SC		SOLITERNÍ ZÁSTAVBA	6NP, 2PP 24m	100	30 ZELENÁ STŘECHA	20	NUTNO ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ PARKOVIŠTĚ PRO AUTOBUSY (PODJEZDNÁ VÝŠKA MIN. 5M)
B1	0,33		SMÍŠENÁ - BYDLENÍ ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, VEŘEJNÁ VYBAVENOST, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY, DROBNÝ OBCHOD	DOSTAVBA BLOKU	7NP, 2PP	70	20	20	VÝŠKA ŘÍMSY NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU MOŽNÁ PLOCHÁ NEBO SEDLOVÁ STŘECHA
B2	0,16			DOSTAVBA BLOKU	3NP, 2PP	60	20	20	VÝŠKA A TVAR STŘECHY NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU
B3	0,26			DOSTAVBA BLOKU	3NP, 2PP	70	20	20	
C1	0,11		SDÍLENÁ PĚŠÍ A DOPRAVNÍ PLOCHA  KAMENNÁ DLAŽBA V JEDNÉ ÚROVNI, PARKOVACÍ STÁNÍ, STROMY V ROŠTU	DŮRAZ NA PARKOVÁNÍ					MOŽNOST DOSTAVBY ŠTÍTOVÉ STĚNY OBJEKTU KAMENICKÁ 2378
C2	0,25			DŮRAZ NA POBYTOVOU FUNKCI A MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ					V OCHRANNÉM PÁSMU KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE POUZE KĚŘE NA KMÍNKU NEBO STROMY V KOŘENOVÉM BALU
C3	0,02			SMÍŠENÝ PROVOZ PĚŠÍCH A AUTOMOBILŮ					
C4	0,05			POUZE PĚŠÍ					